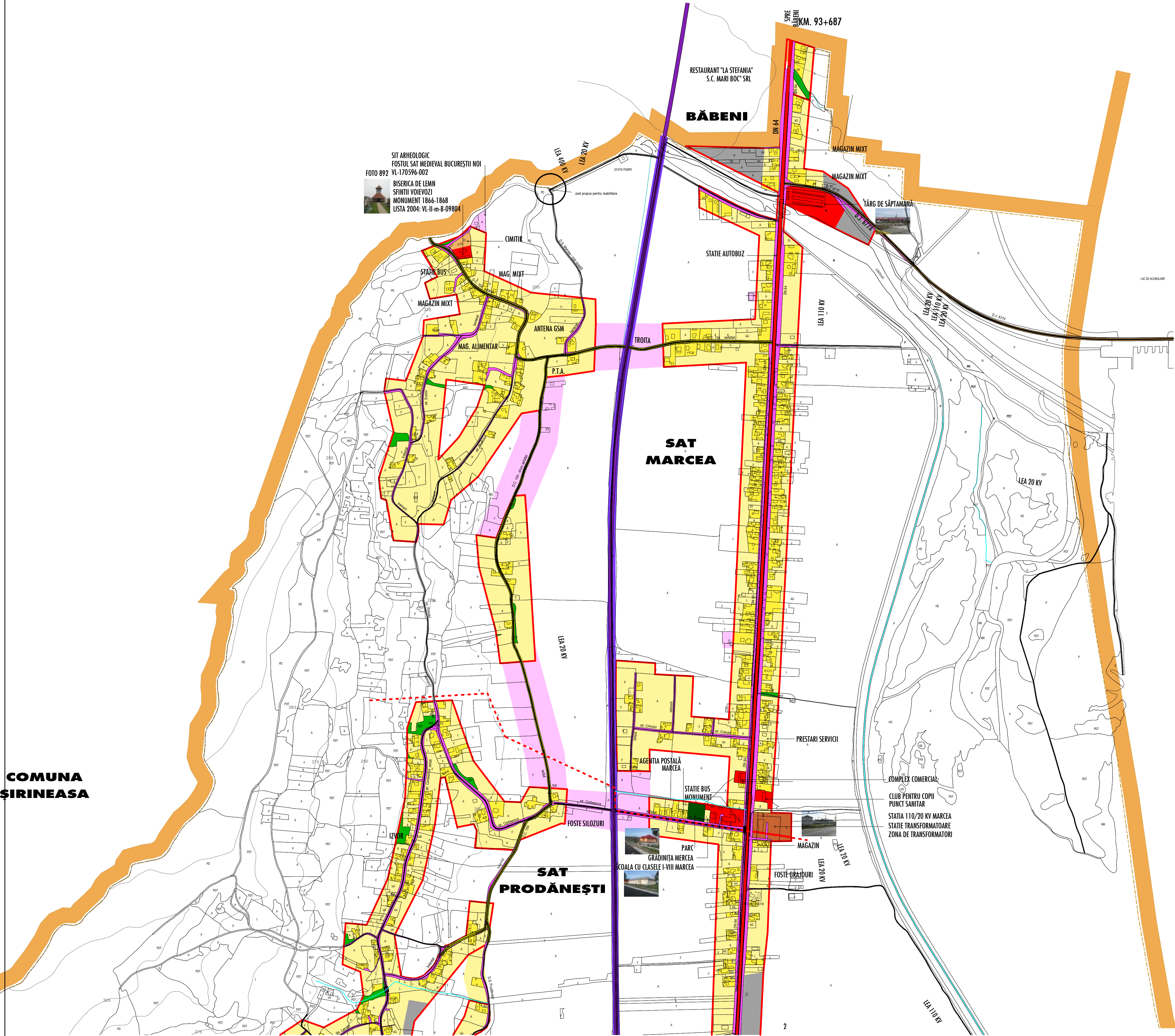
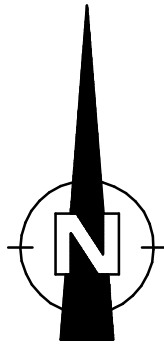


COMUNA
ȘIRINEASA



LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
 - LIMITA TERITORIULUI ADMINISTRATIV AL UNITATII TERRITORIALE DE BAZĂ
 - LIMITA ZONEI CENTRALE
- ZONIFICARE**
- ZONA PENTRU LOCUINTE
 - ZONA INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
 - ZONA UNITĂȚI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
 - ZONA UNITĂȚI AGRICOLE
 - ZONA SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
 - ZONA TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
 - ZONA GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
 - ZONA CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRIILOR TEHNICO-EDILITARE
 - ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
 - ZONA CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
 - ZONA APE
 - ZONA TERENURI FORESTIERE
 - ZONA TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE/AMELIORARE
 - ZONA TERENURI SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN
- DRUMURI**
- DRUMURI NAȚIONALE
 - DRUMURI JUDEȚENE
 - DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI**
- STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE DEFINITIVĂ
 - STRĂZI CU ÎMBRĂCĂMINTE PROVIZORIE - PĂMÂNT
 - TRASEE PIETONALE



JUDEȚUL VÎLCEA

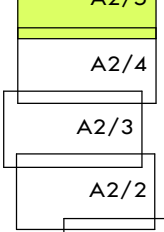
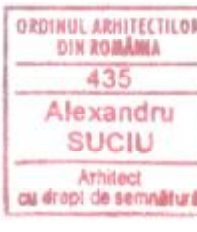
COMUNA IONEȘTI
PLAN URBANISTIC GENERAL

SAT PRODĂNEȘTI
SAT MARCEA

SITUAȚIA EXISTENTĂ
- DISFUNCȚIONALITĂȚI -

2

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	INTERSECȚII DRUMURI CU CE CU RISCURI DE PRODUCERE A ACCIDENTELOR INTERSECȚII CU PROBLEME DE CIRCULAȚIE ÎNTR-UN D.N. ȘI D.L. PREȘIM ȘI ÎNTR- D.N. ȘI DRUMURI COMUNALE	P.L.D. REZOLVARE INTERSECȚII
FOND CONSTRUIT UTILIZAREA TERENURILOR	SOLICITARI DIN PARTEA CETĂȚENILOR DE CONSTRUCȚII NOI DE CASE PE TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILAN, ADJACENT DRUMURILOR EXISTENTE	ANALIZAREA OPORTUNITĂȚII INTRODUCERII ÎN INTRAVILAN A UNOR ZONE PENTRU CONSTRUCȚIA DE LOCUINTE
SPAȚII PLANTATE AGREMENT, SPORT	INEXISTENȚA UNOR SPAȚII VERZI AMENAJATE CA SCURTURI SAU PARCURI INCONSISTENȚA ZONELOR DE SPORT ȘI AGREMENT	DELIMITAREA UNOR ZONE ADECVATE FUNCȚIUNILOR IMPRESINA CU REZOLVAREA URBANISTICĂ, CARE SĂ CREZE PRIMEZILE REALIZĂRII LOR
PROBLEME DE MEDIU	STĂȚIA DE ÎMBUTELIERE GAZ, STĂȚIA DE SORTARE ȘI BALASTIERA ZONELOR CU RISC DE ALINERĂRI SAU INUNDABILE DIN INTRAVILAN	REZOLVAREA URBANISTICĂ ADECVATE ÎN SCOPUL DOMINĂRII SAU ELIMINĂRII ACESTORA
PROTEJAREA ZONELOR: - CU VALOARE DE PATRIMONIUM - PE BAZA NORMELOR DE SAȚURARE - FĂȘII DE CONSTRUCȚII ȘI CORDOANE TEH. - CU DESTINAȚIE SPECIALĂ - ZONE POLUATE	INEXISTENȚA ZONELOR DE PROTECȚIE ÎN P.L.G.-UL VECI INEXISTENȚA REZOLVĂRIILOR URBANISTICE PENTRU ACESTE ZONE	DELIMITAREA ZONELOR DE PROTECȚIE FUNCȚIE DE CAUZA GENERATORULUI DE RISC REZOLVĂRII SPECIFICE



VERIFICATOR / EXPERT	NUME	SIGNATURA	CERINȚĂ	REFERAT / EXPERTIZĂ NR./DATA	BENEFICIAR	NR. PROIECT
ARHI SPACE S.R.L.	ALEXANDRU SUCIU	ALEXANDRU SUCIU	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009
SEF DE PROIECT	ARHI ALEXANDRU SUCIU	ALEXANDRU SUCIU	FAZA	P.U.G.	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009
PROIECTANT	ARHI ALEXANDRU SUCIU	ALEXANDRU SUCIU	PROIECT	DATA	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009
DESENAT	ARHI ALEXANDRU SUCIU	ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ	SCARA 1:5000	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009
VERIFICATOR / EXPERT	ARHI ALEXANDRU SUCIU	ALEXANDRU SUCIU	PLANSĂ	SCARA 1:5000	PRIMĂRIA COMUNEI IONEȘTI	12/2009